

WZÓR UMOWY

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejskie Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołobrzeka 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowana przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu Spółki
Andrzeja Olichwiruka - Wiceprezesa Członka Zarządu**

a

..... z siedzibą w, ul.

* wpisana /ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w, pod numerem

* wpisana /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności

zwaną /ym dalej "Wykonawcą",

reprezentowaną /ym przez:

-

NIP, Urząd Skarbowy

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Remont sieci ciepłej i wymiana izolacji.
2. Przedłożona przez Wykonawcę oferta stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia prac od dnia podpisania umowy.
 - 2) termin zakończenia i rozliczenia prac **do 20 czerwca 2015 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w SIWZ.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Pan Marek Stachniak.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.1409 wraz z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone przez Wykonawcę zgodnie z gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wszystkich wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
4. Zdemontowane elementy metalowe Wykonawca przekazuje protokolarnie do magazynu Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakością, terminowością oraz bezpieczeństwem robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia 20 czerwca 2015 r.
13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 7

Wykonawca przedstawi Copcon i zgodn z warunkami opisanymi w specyfikacji, polis nrubezpieczenia potwierdzaj c , e wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia lno ci gospodarczej, która obejmuje ca okres obowi zywania umowy tj. do dnia podpisania nie zawieraj cego uwag protoko l odbioru ko cowego.

§ 8

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materia w w snych.
2. Na materia Wykonawca obowi zany jest posiada certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodno ci lub certyfikat zgodno ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .

§ 9

1. Wykonawca ponosi pe odpowiedzialno za jako , terminowo oraz bezpiecze stwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie by on krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.

§10

1. Zamawiaj cy zgadza si na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, je eli spe cione zostan warunki okre lone w ust pach nast pnych.
2. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiaj cemu po wiadczon za zgodno z orygina em przez reprezentantów Wykonawcy kserokopi umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawc dotycz cej robót obj tych zamówieniem udzielonym przez Zamawiaj cego. Je eli umowa zawarta z podwykonawc tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiaj cemu ponadto uwierzytelnione jak wy ej: harmonogram prac oraz wysoko ci, terminy i warunki zap t podwykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje si odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta nast pnie umowa nie wprowadza adnych zmian oraz do umowy przedwst pnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
3. Umowa z podwykonawc nie b dzie zawiera zobowi za Wykonawcy do zap t jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzaj cym nale yte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
4. Je eli Wykonawca nie zap ci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebra a podwykonawca zwróci si - w zwi zku z solidarn odpowiedzialno ci za zap t wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawc lub dalszego podwykonawc (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zap t do Zamawiaj cego, przyjmuje si , e umowa zawarta pomi dzy Wykonawc a Zamawiaj cym zosta nienale ycie wykonana i powsta roszczenie Zamawiaj cego z tytu nienale ytego jej wykonania.
5. Je eli Wykonawca pos guje si podwykonawcami, zabezpieczenie nale ytego wykonania zobowi zania musi tak e zapewnia pokrycie roszcze Zamawiaj cego z tytu nienale ytego wykonania zobowi zania, w przypadku, o jakim mowa w ust pie poprzedzaj cym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie by wa ne przez ca okres przedawnienia roszczenia o zap t , której podwykonawca mo e da od Zamawiaj cego.
6. W ka dym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia nale ytego wykonania zobowi zania, albo gdy dane zabezpieczenie nie mo e by u yte przez Zamawiaj cego na zap t podwykonawcy, Zamawiaj cy ma prawo zatrzyma dodatkowo 10% ca ci umówionego z Wykonawc wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawc dowodu pokrycia wszystkich roszcze podwykonawców zwi zanych ze zleconymi im robotami.

7. Jeżeli Zamawiający zapewni wynagrodzenie podwykonawcy lub jakiegokolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 1) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami,
 - 2) rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiający może dążyć do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego na pokrycie zaistniałej szkody.
8. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich wcześniej wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
9. Jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z danymi dotyczącymi wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym dniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty danej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu dnia zapłaty, Zamawiający może po dokonaniu zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.
10. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 11

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy następujące wynagrodzenie:
 - 1) za wykonanie wymiany izolacji o etap I

netto.....	z€
(słownie:))	
podatek VAT.....	z€
cena brutto.....	z€
(słownie:))	
 - 2) za wykonanie wymiany izolacji o etap II

netto.....	z€
(słownie:))	
podatek VAT.....	z€
cena brutto.....	z€
(słownie:))	
 - 3) za wykonanie wymiany izolacji o etap III

netto.....	z€
(słownie:))	
podatek VAT.....	z€
cena brutto.....	z€
(słownie:))	
 - 4) za wykonanie wymiany izolacji o etap IV

netto.....	z€
(słownie:))	
podatek VAT.....	z€
cena brutto.....	z€
(słownie:))	
 - 5) Całkowite ryczałowe wynagrodzenie za wykonanie wymiany izolacji (etapy I ó IV)

netto.....	z€
(słownie:))	
podatek VAT.....	z€
cena brutto.....	z€
(słownie:))	

2. Roboty dodatkowe, zamiennie, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o następujące stawki:
 - 1) roboczogodzina o 14,00 zł
 - 2) koszty po średnio o 50% (R+S)
 - 3) koszty zakupu o 5% (M)
 - 4) zysk o 6% (R+S+Kp).

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

1. Strony ustalają następujący termin płatności faktury: - w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołącza dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 12 ust. 2.
3. Zapłacone należności z faktury nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż do 30 czerwca 2015 r.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są niniejszym wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałoby nastąpić,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru któregoś z nich nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na roboty objęte niniejszą umową gwarancji na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru któregoś z nich przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie przez okres 36 miesięcy prawo do rekompensacji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego usunięcia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
5. Zamawiającemu przysługują prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rekompensacji czy gwarancji jako takiej, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jako takiej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługują prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego do tego.
 - 2) Wykonawcy przysługują prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są następująco:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogłyby wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w sprawie cywilnej z siedzibą Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY